

ДОГОВОР

*за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост
по реда на глава IV от Закона за държавната собственост*

Днес 2025 г., в гр. Плевен, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост,, във връзка с чл. 58, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и Заповед №.....на Областен управител – Плевен, се сключи настоящия договор за продажба между:

1. ДЪРЖАВАТА, ПРЕДСТАВЛЯВАНА ОТ ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР ГР. ПЛЕВЕН – НИКОЛАЙ ЕМИЛОВ АБРАШЕВ и Теодора Тотова – Главен счетоводител на Областна администрация – Плевен, административен адрес гр. Плевен, пл. “Възраждане” №1, от една страна, наричана за краткост **ПРОДАВАЧ** и

2.....
от друга страна, наричана за краткост **КУПУВАЧ**

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост, върху недвижим имот - частна държавна собственост, находящ се в гр. Плевен, ж. к. „Дружба“, представляващ поземлен имот с идентификатор 56722.667.566 по кадастралната карта на гр. Плевен, с площ 224 кв. м., с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м.)“, актуван с АДС №10421/27.06.2025 г., при съседни на имота поземлени имоти с идентификатори 56722.667.1140, 56722.667.917 и 56722.667.567.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

1. Продавачът продава на купувача, описания в раздел I на настоящия договор имот за сума в размер налв. (.....лева).

2. Заплащането на цената по т. 1, заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноски е извършено както следва:

-лв. (.....лева) - Внесен депозит за участие в електронен търг, преведен по сметка на Областен управител – Плевен – BG51 UNCR 7527 3386 8707 25, BIC код UNCRBGSF при „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, гр. Плевен.

-лв. (.....лева) – вноски (доплащане), равни на стойността на имота, достигната на търга с приспадна депозит, преведени по сметка на Областен управител – Плевен - BG29 UNCR75273186870701, BIC код UNCR BGSF при “УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД.

-лв. (.....лева) - 2% режийни разноски, съгласно §3, ал. 1 от Преходните и Заключителни разпоредби на ППЗДС, преведени по сметка на Областен управител – Плевен BG29 UNCR75273186870701, BIC код UNCR BGSF при “УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД.

-лв. (.....лева) - % местен данък, съгласно чл. 44, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси, преведени по сметка на община Плевен, с вносна бележка от.....

III. ПРИДОБИВАНЕ НА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ

1. Съгласно чл. 58, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, договорът влиза в сила от датата на сключването му.

2. Купувачът заяви, че приема прехвърленото право на собственост върху гореописания имот при условията, посочени в този договор.

3. Рискът от случайно погиване или увреждане на имота преминава върху купувача от момента на сключване на настоящия договор.

IV. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. На основание чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор има силата на нотариален акт и подлежи на вписване в Службата по вписванията гр. Плевен от **КУПУВАЧА, на основание чл. 58, ал. 3 от ППЗДС.**

2. Споровете, възникнали във връзка с настоящия договор се уреждат съобразно действащото българско гражданско законодателство.

Настоящият договор се състави в 3 /три/ броя идентични екземпляра по един за всяка от страните и един за Службата по вписванията гр. Плевен.

КУПУВАЧ:

**ПРОДАВАЧ:
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ –
НИКОЛАЙ АБРАШЕВ**

**Гл. счетоводител:.....
/Теодора Тотова/**